

**Algemene voorwaarden Goed Bouw B.V. en Goed Bouw Bedrijfshallen B.V.**  
**(versie 4 april 2024 )**

**1. Definities**

- Goed Bouw:** GOED Bouw B.V., (KvK-nummer 69797773) en/of Goed Bouw Bedrijfshallen B.V. (KvK-nummer 80588182) of aan haar gelieerde (zuster) ondernemingen, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon waarmee de overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtgever.
- Opdrachtgever:** iedere natuurlijk en/of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met betrekking tot koop, aanneming en/of het leveren van diensten.
- Overeenkomst:** het geheel van afspraken tussen Goed Bouw enerzijds en opdrachtgever anderzijds.
- Bouwwerk:** het in opdracht van opdrachtgever door Goed Bouw te realiseren bouwwerk.
- Bouwplaats:** de plaats waar Goed Bouw het bouwwerk zal realiseren of de werkzaamheden zal verrichten.
- AV:** Deze algemene voorwaarden.
- Schriftelijk:** schriftelijke vastlegging, waaronder ook begrepen per e-mail of via een ander elektronisch communicatiemiddel waarmee communicatie kan worden vastgelegd en bewaard.

**2. Toepasselijkheid**

- Deze AV zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten tussen Goed Bouw en een opdrachtgever.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

**3. Overeenkomsten en offertes**

- Alle aanbiedingen van Goed Bouw zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur bevatten. Tenzij anders bepaald is een offerte maximaal 30 dagen geldig. Goed Bouw is te allen tijde bevoegd een aanbod te herroepen.
- Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat Goed Bouw een door opdrachtgever ondertekende offerte heeft ontvangen en opdrachtgever de eerste betalingstermijn heeft voldaan, dan wel nadat Goed Bouw met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen of nadat Goed Bouw de overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd.
- Indien de aanvaarding door opdrachtgever op ondergeschikte punten afwijkt van het aanbod van Goed Bouw, is Goed Bouw daar niet aan gebonden.

**4. Verplichtingen Goed Bouw**

- Goed Bouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
- Goed Bouw is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
- Goed Bouw is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien Goed Bouw de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.
- Goed Bouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Goed Bouw is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Goed Bouw kenbaar behoorde te zijn.
- Goed Bouw is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.
- Goed Bouw is (met inachtneming van artikel 20) aansprakelijk voor schade aan het werk of (andere) eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Goed Bouw, zijn personeel, onderaannemers of leveranciers.
- Goed Bouw heeft de werkzaamheden verzekerd onder een deugdelijke CAR-verzekering met een gebruikelijke dekking.

**5. Verplichtingen opdrachtgever**

- De opdrachtgever draagt er zorg voor dat Goed Bouw tijdig beschikt over:
  - alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren; en
  - het terrein waarop het werk moet worden gerealiseerd, vrij van obstakels, afval, asbest, verborgen zaken en goed toegankelijk en bereikbaar voor de benodigde aanvoer van materialen, kranen en overige zaken; en
  - de kosteloze aanwezigheid van bouwstroom- en water; en
  - de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen; en
  - alle gegevens en/of goederen, waarvan Goed Bouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- Indien aan bovenstaande niet of niet tijdig is voldaan, heeft Goed Bouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de oplevertermijn met de duur van de vertraging worden verlengd.
- Tenzij anders bepaald draagt opdrachtgever zorg voor het verrichten van de verplichte bouwmelding.
- Opdrachtgever vrijwaart Goed Bouw voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.
- Indien opdrachtgever levering van goederen aan Goed Bouw voorschrijft, is opdrachtgever ervoor verantwoordelijk wanneer die goederen functioneel ongeschikt zijn. Hiervan is sprake als ze naar hun aard niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn.
- Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Opdrachtgever mag, behoudens schriftelijke goedkeuring van Goed Bouw zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.

- Onverminderd het in artikel 14 bepaalde geldt dat alle onderdelen van het bouwwerk (inclusief bijbehorende zaken), gereedschappen, hulpmiddelen en overige zaken die zich op het terrein van opdrachtgever bevinden voor risico van opdrachtgever komen. Opdrachtgever is ter zake verplicht een deugdelijke verzekering met een gebruikelijke dekking af te sluiten.

**6. Vergunningen en bodem**

- Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever zorg voor alle vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.
- Indien is overeengekomen dat Goed Bouw zorgdraagt voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen, is opdrachtgever verplicht Goed Bouw alle benodigde medewerking te verlenen ter verkrijging hiervan. Het risico blijft bij opdrachtgever.
- Indien een vergunning, ontheffing, beschikking of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de overeenkomst wijzigingen of ontbinden. In geval van ontbinding is artikel 13 lid 3 van toepassing.
- Goed Bouw is niet aansprakelijk voor de gevolgen van (bodem) verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op of in het terrein.

**7. Modellen, tekeningen en schetsen**

Alle tekeningen, modellen, schetsen die aan de opdrachtgever zijn verstrekt dienen uitsluitend om een aanduiding te geven van het te realiseren bouwwerk, zonder dat deze daar daadwerkelijk aan hoeft te beantwoorden.

**8. Prijsstijgingen en meerwerk**

- Goed Bouw mag prijsstijgingen doorrekenen indien zij aannemelijk kan maken dat zich tussen het moment van aanbrengen en uitvoering van de overeenkomst prijsstijgingen van 5% of meer, van één of meer materialen of diensten, hebben voorgedaan.
- Indien de prijsstijging meer dan 10% bedraagt heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. De opdrachtgever heeft geen recht op ontbinding indien die prijsstijging zich voordoet na drie maanden na de offertedatum. Artikel 13 lid 3 is van toepassing.
- Meerwerk kan door Goed Bouw direct in rekening worden gebracht. Meerwerk kan in ieder geval in rekening worden gebracht in geval van:
  - Bestekswijzigingen, daaronder begrepen wijziging in de opdracht c.q. het werk en/of de voorwaarden van de uitvoering van het werk;
  - Afwijkingen van geschatte hoeveelheden;
  - Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - Afwijkingen van de bedragen van stelposten.

**9. Termijnen en onwerkbaar dagen**

- Een eventuele overeengekomen oplevertermijn is uitsluitend bedoeld ter indicatie. Goed Bouw is te allen tijde bevoegd deze termijn met een redelijke termijn te verlengen.
- De oplevertermijn wordt automatisch verlengd met de periode waarin: sprake is van overmacht, opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, sprake is van onwerkbaar dagen, sprake is van voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden, als gevolg van meerwerk en/of in andere gevallen waardoor van Goed Bouw niet gevergd kan worden het bouwwerk binnen de overeengekomen oplevertermijn op te leveren.
- Onder onwerkbaar dagen wordt verstaan: dagen waarop door (weers)omstandigheden geen of slechts voor minder dan 5 uur (binnen de normale werktijden) werkzaamheden kunnen worden verricht. Daaronder ook begrepen feestdagen en collectieve vakantiedagen.

**10. Opneming en oplevering**

- De opneming van het bouwwerk vindt plaats op aangeven van Goed Bouw. Datum en tijdstip van de opneming worden aan opdrachtgever ten minste drie dagen van tevoren meegedeeld.
- Opneming kan door Goed Bouw worden uitgesteld indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet volledig is nagekomen.
- Nadat het werk is opgenomen, deelt de opdrachtgever binnen acht dagen aan Goed Bouw mee of het werk al dan niet is goedgekeurd, met opgave van de eventueel resterende kleine gebreken. Na deze acht dagen kan opdrachtgever niet meer reclameren.
- Kleine gebreken die gevoeglijk binnen dertig dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden geven tot onthouding van goedkeuring, mits zij aan een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Neemt opdrachtgever niet tijdig op en/of geeft hij niet tijdig de goedkeuring danwel afkeuring met opgave van gebreken, wordt het werk geacht te zijn aanvaard.
- De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien (een onderdeel van) het bouwwerk gebrekkelijk is zal Goed Bouw zich inspannen het gebrek binnen bekwaame tijd te herstellen dan/wel het gebrekkelijke onderdeel te vervangen. Indien herstel/vervanging redelijkerwijze niet van Goed Bouw gevergd kan worden is Goed Bouw gerechtigd in plaats van vervanging/herstel aan opdrachtgever het aankoopbedrag van het te vervangen/herstellen onderdeel te vergoeden, tot meer is Goed Bouw niet gehouden.
- In geval van een cascolevering zullen delen van het bouwwerk niet klaar zijn. Indien dit delen betreft die op grond van de voorschriften van het Bbl verplicht zijn zal een kwaliteitsborger geen verklaring kunnen afgeven bij oplevering en is gereedmelding niet mogelijk. Opdrachtgever zal dit voor eigen rekening en risico aanvaarden.

**11. Aansluiting op nutsvoorzieningen**

- Indien en voor zover opdrachtgever op grond van de overeenkomst met Goed Bouw aanspraak heeft op het doen aansluiten van het bouwwerk op nutsvoorzieningen, gaat dat slechts om een coördinatieverplichting van Goed Bouw. Deze coördinatieverplichting is een inspanningsverplichting, nu Goed Bouw zelf geen overeenkomst zal sluiten met de nutsbedrijven maar slechts namens opdrachtgever een aanvraag tot aansluiting zal indienen. Op grond van de coördinatieverplichting spant Goed Bouw zich in om de planning van de civiele

- werkzaamheden (de bouw van het bouwwerk) af te stemmen met de werkzaamheden van het nutsbedrijf c.q. de door het nutsbedrijf in te schakelen aannemer.
2. Tussen Goed Bouw en opdrachtgever overeengekomen leverings- en realisatietermijnen gelden, onverminderd het bepaalde in artikel 9, uitdrukkelijk niet voor de aansluiting en/of werking van nutsvoorzieningen. Voor de aansluiting en/of werking van nutsvoorzieningen geldt het in dit artikel bepaalde.
  3. Goed Bouw is voor de realisatie van nutsvoorzieningen afhankelijk van de medewerking en capaciteit van derden (zoals netbeheerders) en kan een tijdige aansluiting daarom niet garanderen aan opdrachtgever. Termijnen met betrekking tot de realisatie van nutsvoorzieningen zijn uitsluitend indicatief en geen fatale termijnen. Het niet-tijdig realiseren van nutsvoorzieningen door derden vormt in geen geval een tekortkoming in de nakoming door Goed Bouw of gebrek in de zin van artikel 7:17 BW en/of 7:758 BW. Goed Bouw is jegens opdrachtgever niet aansprakelijk voor vertraging in de aansluiting of werking van nutsvoorzieningen.
  4. Goed Bouw wijst opdrachtgever erop dat opdrachtgever een eigen verantwoordelijkheid heeft richting de nutsbedrijven en dat Goed Bouw geen enkel risico op eventuele vertragingen door de nutsbedrijven overneemt van opdrachtgever. Alle vertragingsschade (inclusief gevolgschade, hoe ook genoemd) is voor rekening van opdrachtgever en opdrachtgever vrijwaart Goed Bouw op dit punt.
  5. Wanneer voor het (kunnen) verrichten van grond- en straatwerk naar het oordeel van Goed Bouw het (eerst) aanleggen van nutsvoorzieningen vereist is, is Goed Bouw bevoegd tot opschorting van haar eigen werkzaamheden totdat de nutsvoorzieningen door derden zijn aangelegd en aangesloten. Eerst na aansluiting van alle nutsvoorzieningen kan opdrachtgever aanspraak maken op het verrichten en opleveren van het grond- en straatwerk binnen een redelijke termijn.

## 12. Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van overmacht.
2. Onder overmacht wordt ten aanzien van Goed Bouw onder andere verstaan: werkstakingen, arbeidsongeschiktheid van personeelsleden en/of ondergeschikten, pandemie, leveringsproblemen bij leveranciers, ict-storingen.
3. Goed Bouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Goed Bouw zijn verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder ongedaanmakingsverplichting en zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zoveel Goed Bouw ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is artikel 13 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

## 13. Beëindiging, opschorting en ontbinding

1. Goed Bouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, op grond van de wettelijke bepalingen, alsmede indien opdrachtgever weigert voldoende zekerheid te verschaffen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
2. Voorts is Goed Bouw bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
3. Indien opdrachtgever de overeenkomst ontbindt of opzegt heeft Goed Bouw jegens opdrachtgever aanspraak op:
  - a. Een vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging; en
  - b. Een vergoeding van 5% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs plus meerwerk die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden; en
  - c. Een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Goed Bouw op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.
4. Indien de verdere uitvoering van de werkzaamheden na opschorting door Goed Bouw onmogelijk is geworden en/of is bemoeilijkt, dan is Goed Bouw daarvoor niet aansprakelijk.

## 14. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Goed Bouw geleverde zaken, het Bouwwerk en alle daartoe behorende zaken worden pas eigendom van opdrachtgever indien aan alle verplichtingen jegens Goed Bouw is voldaan.
2. Indien derden beslagleggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel daar rechten op willen vestigen is de Opdrachtgever ertoe gehouden Goed Bouw daarover zo spoedig mogelijk te informeren.
3. Voor het geval dat Goed Bouw haar eigendomsrechten wil uitoefenen geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Goed Bouw of door Goed Bouw aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Goed Bouw zich bevinden en die zaken mee terug te nemen.

## 15. Kwaliteit en garanties

1. Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen geeft Goed Bouw geen garanties op de door haar geleverde diensten en producten en gerealiseerde bouwwerken.
2. Goed Bouw kan niet gehouden worden aan garanties van derde partijen. Opdrachtgever dient zich in die gevallen tot de partij die de garantie heeft afgegeven.
3. Eventuele garanties gegeven door Goed Bouw hebben uitsluitend betrekking op het deugdelijke functioneren en/of het technisch functioneren van het onderdeel of de zaak waar de garantie betrekking op heeft.
4. Indien op grond van de garantie inspecties of herstelwerkzaamheden vereist zijn, is het de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever om ervoor te zorgen dat Goed Bouw onbelemmerde toegang heeft tot de betreffende locatie(s). Dit omvat

het vrijmaken van de benodigde ruimte en, indien nodig, het verwijderen van eerder aangebrachte materialen om de uitvoering van de werkzaamheden mogelijk te maken.

5. De garantietermijn gaat in op de datum waarop het bouwwerk is opgeleverd.
6. Een door Goed Bouw verstrekte garantie geeft uitsluitend recht op kosteloze reparatie van een defect onderdeel van het bouwwerk en/of vervanging daarvan, te bepalen door Goed Bouw. Het schenden van een garantie geeft in geen geval recht op schadevergoeding.
7. Op gerepareerde/vervangen onderdelen wordt niet opnieuw garantie verleend. Voor zover herstel/vervanging niet mogelijk is, redelijkerwijze niet van Goed Bouw gevergd kan worden of anderszins niet in de rede ligt kan Goed Bouw besluiten een vervangende schadevergoeding te betalen.
8. Het recht op garantie vervalt indien en/of zodra opdrachtgever:
  - a. Niet binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek heeft gereclameerd;
  - b. Zijn verplichtingen jegens Goed Bouw niet (geheel) of niet tijdig is nagekomen.
  - c. De door Goed Bouw of een derde verstrekte instructies, aanwijzingen, voorschriften etc. betreffende installatie, ingebruikneming, gebruik, veiligheid, milieu etc. niet (volledig) in acht heeft genomen;
  - d. De zaak onjuist heeft gebruikt en/of misbruikt, en/of er sprake is van een ongeval.
9. Van iedere garantie of aanspraak wegens een gebrek is uitgesloten:
  - a. Het bouw- en woonrijp maken (inclusief sloop van opstallen), alsmede het saneren van het bouwterrein;
  - b. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen;
  - c. Scheurvorming en/of krimp die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming en/of krimp afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie;
  - d. De gevolgen vanwege aanwezigheid van insecten in het hout en isolatiemateriaal;
  - e. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge deze voorwaarden is vereist en/of voor zover niet elders in deze voorwaarden ter zake een garantie wordt vereist;
  - f. Mos- en/of groenvorming;
  - g. Normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen;
  - h. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
  - i. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;
  - j. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken;
  - k. Gebreken aan enkel- en isolatieglas inclusief de isolerende werking, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald;
  - l. Schaden die het gevolg zijn van externe omstandigheden (bijvoorbeeld: brand, overstrooming, aardbeving etc.);
  - m. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het bouwwerk;
  - n. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het bouwwerk niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
  - o. Gebreken en materialen, constructies en indeling van het werk die niet onder de verantwoordelijkheid van Goed Bouw zijn toegepast en/of gerealiseerd, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van de werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Goed Bouw zijn verricht;
  - p. Esthetische kwesties;
  - q. (Mechanische) Beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld;
  - r. Gebreken en schade ten gevolge van werkzaamheden ongeacht in welke vorm of met welk doel, die niet door of in opdracht van Goed Bouw zijn uitgevoerd;
  - s. Onbehandeld hout dat blootgesteld wordt aan weersinvloeden;
  - t. Gegronnd hout dat niet door verkrijger binnen 3 maanden is afgeschilderd met voldoende laagdikte;
  - u. Klachten als gevolg van verzakken ondergrond, tenzij vooraf grondonderzoek naar draagvermogen grond heeft plaatsgevonden en de uitkomst daarvan is verwerkt in het fundatieplan;
  - v. Klachten als gevolg van het niet door de verkrijger waterpas opleveren van de fundatie;
  - w. Kleine afwijkingen in kleur, maat, soort of uitvoering.

## 16. Wijzigingen van de overeenkomst

1. De opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan Goed Bouw op te dragen. Goed Bouw zal daarbij zo veel als mogelijk is aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich mee brengt.
2. Goed Bouw is niet verplicht een door opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
  - a. de wijziging niet schriftelijk is opgedragen; of
  - b. de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben; of
  - c. de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat Goed Bouw zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan; of
  - d. de uitvoering van de wijziging voor Goed Bouw naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen, onaanvaardbaar zou zijn.
3. Indien Goed Bouw weigert een opgedragen wijziging uit te voeren, zal zij dit zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever meedelen.
4. Goed Bouw is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigingen, voor zover het resultaat ervan beantwoordt aan de bepalingen van de overeenkomst.
5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
6. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden

beïnvloed. Goed Bouw zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Opdrachtgever wordt geacht alsdan in te stemmen met de termijnverlenging.

7. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen tot gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Goed Bouw worden overschreden. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op opschorting, schadevergoeding, opzegging of ontbinding.
8. Goed Bouw is gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het gebouw. Dergelijke wijzigingen vereisen geen formele wijzigingen van de overeenkomst tenzij de aard van de wijziging dit vereist.

#### **17. Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Ongeacht de factuurdatum dienen voorafgaand aan de oplevering alle facturen inclusief eventuele meerwerkfacturen te zijn voldaan.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
4. Indien opdrachtgever zijn verplichting niet, niet volledig of niet tijdig nakomt zal opdrachtgever op eerste verzoek van Goed Bouw zonder voorbehoud medewerking verlenen aan het vestigen van zekerheidsrechten (hypotheek/pandrecht) ten behoeve van Goed Bouw op het bouwwerk. Voor zover noodzakelijk is opdrachtgever ertoe gehouden om zonder nader voorbehoud een recht van opstal te vestigen op het bouwwerk.
5. Goed Bouw is gerechtigd om in plaats van betaling in geld, betaling in goederen te vragen.

#### **18. Intellectuele eigendom en auteursrechten**

1. Alle rechten van intellectueel eigendom terzake het bouwwerk en terzake verstrekte zaken, berusten bij Goed Bouw.
2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan veranderingen in de zaken aan te brengen, tenzij uit de aard van het opgeleverde anders volgt of schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Alle door Goed Bouw eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de opdrachtgever te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Goed Bouw worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

#### **19. Marketing**

1. Opdrachtgever verleent Goed Bouw toestemming om foto's van het bouwwerk, de inrichting van het bouwwerk en/of de werkzaamheden te maken en deze kosteloos te gebruiken voor marketingdoeleinden.
2. Goed Bouw is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.

#### **20. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. De aansprakelijkheid van Goed Bouw is beperkt tot het bedrag dat onder de door Goed Bouw afgesloten (CAR-)verzekering wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of indien het voorval niet onder de verzekering valt, is de aansprakelijkheid van Goed Bouw beperkt tot het bedrag van € 10.000,-.
2. Goed Bouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade.
3. Indien Goed Bouw herstel- of vervangingswerkzaamheden moet verrichten is Goed Bouw niet aansprakelijk voor eventuele schade die deze werkzaamheden meebrengen.
4. Na oplevering of, indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, na afloop van de onderhoudstermijn, is Goed Bouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen, tenzij:
  - a. Die tekortkoming te wijten zijn aan zijn schuld of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, en bovendien
  - b. De opdrachtgever die tekortkomingen gedurende de onderhoudsperiode redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken.

#### **21. Slotbepaling**

1. Op elke overeenkomst tussen Goed Bouw en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, van welke aard dan ook, die voortvloeien uit of samenhangen met (de uitvoering van) deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Dit beding is niet van toepassing indien de opdrachtgever, die als consument handelt, binnen één maand nadat Goed Bouw zich schriftelijk jegens hem op dit beding heeft beroepen, schriftelijk aan Goed Bouw kenbaar maakt dat hij kiest voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.
3. Indien partijen, of in het geval dat de opdrachtgever consument is en uitdrukkelijk kiest voor gerechtelijke beslechting van het geschil conform het voorgaande lid, besluiten het geschil voor te leggen aan een rechter, dan is ongeacht de keuze van de opdrachtgever, de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem mede bevoegd om in eerste aanleg kennis te nemen van dergelijke geschillen.